**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Железногорского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24 мая 2019 года № 33**

**д.Городное**

**Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, Администрация Городновского сельсовета Железногорского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, по семи лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 71 410 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:19. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 12 157 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:20. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 200 032 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060502:15. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №4** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 241 336 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060802:7. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №5** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 588 929 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060701:6. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №6** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 988 171 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060702:17. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №7** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 101979 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060801:11. Обременений не зарегистрировано.

**Лот №8** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 10428 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060601:23. Обременений не зарегистрировано.

**Лот №9** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 18865 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060601:24. Обременений не зарегистрировано.

**Лот №10** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 12762 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060601:25. Обременений не зарегистрировано.

**Лот №11** - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 122 389 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Железногорский район, Городновский сельсовет, АОЗТ «Заря Мира». Кадастровый номер: 46:06:060503:6. Обременений не зарегистрировано.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, а именно: в газете «Жизнь района» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ в соответствии с отчетом об оценке и составляет:

Лот №1 – 22 030 (Двадцать две тысячи тридцать) руб. 77 коп.;

Лот №2 – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 57 коп.;

Лот №3 **–** 61 712(Шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) руб. 07 коп.;

Лот №4 – 74 454 (Семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) руб. 80 коп.;

Лот №5 – 181 691 (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто один) руб. 05 коп.;

Лот №6 – 304 861 (Триста четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) руб. 59 коп.;

Лот №7 – 31 461 (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 64 коп.;

Лот №8 – 3 216 (Три тысячи двести шестнадцать) руб. 23 коп.;

Лот №9 – 5 820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 06 коп.;

Лот №10 – 3 937 (Три тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 22 коп.;

Лот №11 – 37 758 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 35 коп.5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1**-** 660 (Шестьсот шестьдесят) руб. 92 коп.;

Лот №2**-** 112 (Сто двенадцать) руб. 52 коп.;

Лот №3 **–** 1 851 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 36 коп.;

Лот №4 – 2 233 (Две тысячи двести тридцать три) руб. 64 коп.;

Лот №5 – 5 450 (Пять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 73 коп.;

Лот №6 – 9 145 (Девять тысяч сто сорок пять) руб. 85 коп.;

Лот №7 – 943 (Девятьсот сорок три) руб. 85 коп.

Лот №8 – 96 (Девяносто шесть) руб. 49 коп.;

Лот №9 – 174 (Сто семьдесят четыре) руб. 60 коп.;

Лот №10 – 118 (Сто восемнадцать) руб. 12 коп.;

Лот №11 – 1 132 (Одна тысяча сто тридцать два) руб. 75 коп.;

6. Утвердить задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 22 030 (Двадцать две тысячи тридцать) руб. 77 коп.;

Лот №2 – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 57 коп.;

Лот №3 **–** 61 712(Шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать) руб. 07 коп.;

Лот №4 – 74 454 (Семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) руб. 80 коп.;

Лот №5 – 181 691 (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто один) руб. 05 коп.;

Лот №6 – 304 861 (Триста четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) руб. 59 коп.;

Лот №7 – 31 461 (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 64 коп.;

Лот №8 – 3 216 (Три тысячи двести шестнадцать) руб. 23 коп.;

Лот №9 – 5 820 (Пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 06 коп.;

Лот №10 – 3 937 (Три тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 22 коп.;

Лот №11 – 37 758 (Тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 35 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Жизнь района», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Городновского сельсовета Железногорского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Городновского сельсовета

Железногорского района А. Н. Троянов