

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2026 г. №17
д. Городное

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации
Городновского сельсовета Железнодорожного района от 03.06.2019 года № 39 «Об
утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление в безвозмездное пользование, аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест Железнодорожной межрайонной прокуратуры от 27.02.2026 г. № 20-2026, Администрация Городновского сельсовета Железнодорожного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование, аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации Городновского сельсовета Железнодорожного района от 03.06.2019 года № 39, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункта 2.4. Регламента дополнить седьмым-девятым абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления муниципальной услуги без проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

В случае предоставления муниципальной услуги в порядке проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление,

проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьёй 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьёй.

Срок предоставления преференции в виде льготы по арендной плате по договору аренды муниципального имущества не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьёй 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьёй.».

1.2. Пункт 2.5. Регламента исключить.

1.3. Подпункт 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды муниципального имущества без проведения торгов заявитель предоставляет:

- 1) заявление, составленное по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);
- 4) засвидетельствованные в установленном порядке копии учредительных документов заявителя (в случае подачи заявления юридическим лицом);
- 5) заверенную подписью руководителя и печатью организации копию протокола (решения) учредителей либо приказа о назначении на должность руководителя.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьёй 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;
- 5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;
- 6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- 7) цель использования земельного участка;
- 8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.4. Пункт 2.6.4. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.4. Заявитель вправе предоставить заявление и документы следующим способом:

а) в Администрацию:

- на бумажном носителе посредством почтового отправления или при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя;

б) в МФЦ (в случае заключения договора безвозмездного пользования или договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов):

- на бумажном носителе при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.5. В пункте 2.6.7. Регламента:

а) в первом абзаце слова «надлежащим образом оформляются,» исключить;

б) абзацы 2 и 3 исключить.

1.6. Пункт 2.15.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.15.2. Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленный почтовым отправлением, в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ, подлежит обязательной регистрации в порядке общего делопроизводства в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя.».

1.7. Пункт 3.2.2. Регламента изложить в новой редакции:

«3.2.2. Поступление запроса о предоставлении муниципальной услуги, с приложением документов, предусмотренных подразделом 2.6. настоящего Административного регламента, в Администрацию по почте, в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ.».

1.8. Раздел IV и V Регламента считать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городновского сельсовета Железнодорожного района в сети Интернет.

Глава Городновского сельсовета
Железнодорожного района

А.Н. Троянов