

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2025 года № 105

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления
выморочного имущества в собственность муниципального образования
«Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области Собрание депутатов Городновского сельсовета Железногорского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.
2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Городновского сельсовета
Железногорского района

Т.И. Куликова

Глав Городновского сельсовета
Железногорского района

А.Н. Троянов

**Положение о порядке выявления, учета и оформления
выморочного имущества в собственность муниципального образования
«Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.2. Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в муниципальную собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.

1.3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники

отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество завещано или передано в муниципальную собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Выявление, оформление документов, принятие и учет выморочного имущества

2.1. Выявление выморочного имущества, оформление документов для признания и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляет администрация Городновского сельсовета Железногорского района в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Администрация Городновского сельсовета Железногорского района в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников либо при наличии фактов, свидетельствующих об их отсутствии, в течение 45 календарных дней принимает меры по установлению наследников на указанное имущество и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче документов, в том числе:

- свидетельства (справки) о смерти или выписки, выданной учреждением ЗАГС;
- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в органах государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;

- обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющего на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.3. С целью сохранности выявленного выморочного имущества Администрацией Городновского сельсовета Железнодорожного района совместно с представителем управляющей организации принимаются меры по его сохранению и контролю за недопущением его незаконного использования

2.4. После получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) Администрацией Городновского сельсовета Железнодорожного района подается письменное заявление к нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство с приложением полученных документов.

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом.

2.5. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство либо отказа в заведении наследственного дела на выморочное имущество в связи с отсутствием возможности предоставления необходимых документов, Администрация Городновского сельсовета Железнодорожного района обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на выморочное имущество.

2.6. Администрация Городновского сельсовета Железнодорожного района в течение 5 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Городновского сельсовета Железнодорожного района о приеме в муниципальную собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железнодорожного района Курской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области на выморочное имущество.

2.7. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.

3. Заключительные положения

3.1. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования «Городновский сельсовет» Железногорского района Курской области.